

Số:...../STNMT - VPĐKĐĐ
V/v phúc đáp Văn bản số 626/UBND-TN
ngày 29/5/2020 của UBND huyện
Mường Nhé.

Điện Biên, ngày ... tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Mường Nhé.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được Văn bản số 626/UBND-TN ngày 29/5/2020 của UBND huyện Mường Nhé về việc hướng dẫn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện.

Sau khi xem xét nội dung văn bản, đối chiếu với pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị hướng dẫn phương thức và cách thức, thẩm quyền thực hiện chỉnh lý, cập nhật trên bản đồ, sổ mục kê, sổ cấp giấy chứng nhận...vv tại các cấp, đơn vị quản lý sử dụng do thay đổi thông tin chủ sử dụng đất đã được giao đất, giao rừng theo Kế hoạch số 388/KH-UBND do việc sáp nhập, đổi tên thôn bản cộng đồng dân cư. Đề nghị UBND huyện Mường Nhé chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Quản lý đất đai và UBND các xã thực hiện các nội dung sau:

- Hướng dẫn các chủ sử dụng đất có thay đổi về thông tin thực hiện lập hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 6 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính đã được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 4 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT.

- Thực hiện thẩm định đăng ký biến động theo quy định tại Điều 85 Nghị định 43/2014/NĐ-ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại khoản 7 Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và Điều 25 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT.

2. Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé chưa hoàn thiện việc lập Sổ Địa chính đối với các thửa đất đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo đúng quy định tại Hướng dẫn số 559/HD-STNMT-SNNPTNT ngày 26/9/2013 và Văn bản số 212/STMNT-VPĐKQSDĐ ngày 11/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện lập hồ sơ địa chính cho các thửa đất được cấp Giấy chứng nhận theo Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20 tháng 2 năm 2013 của UBND tỉnh Điện Biên.

Đề nghị UBND huyện Mường Nhé chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện việc lập Sổ Địa chính cho các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo Kế hoạch số 388/KH-UBND trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND huyện Mường Nhé biết, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam